

# Energiemangel im Winter?

## Baugenossenschaften sind vorbereitet 4-21

# Pénurie d'énergie en hiver?

## Les coopératives d'habitation y sont préparées 4-21

26  
Wohnen im Alter:  
Im Zentrum der Stadt

29  
Romandie:  
Un bureau à Lausanne

34  
Berggebiete:  
Potenzial für Genossenschaften

# Schnelle Badsanierung mit Raumgewinn

Eine Basler Wohnbaugenossenschaft umfasst knapp 190 Wohneinheiten. In allen Bädern herrschte Sanierungsbedarf. Mit einem konsequenten Zeitplan und einem cleveren Vorwandssystem der talsee AG konnte diese umfangreiche Aufgabe zügig und massgenau realisiert werden.

Die Belastung der Bewohnenden durch eine Sanierung ist in der Regel ein abschreckender Gedanke für jede Baugenossenschaft. Wie sie sich minimieren lässt und nachhaltig auszahlt, zeigt das Beispiel der Basler Wohnbaugenossenschaft. Dafür setzten die Planer von Flubacher Nyfeler Partner Architekten AG auf die Erfahrung von talsee bei der Sanierung von genossenschaftlichen Wohnbauten. Wie beim vorangegangenen gemeinsamen Grossprojekt wurden Schnittstellen rechtzeitig besprochen und gelöst. Der Bauablauf wurde in Takten von zwei Wochen pro Bad vordefiniert und beinhaltete zwei Stränge, in denen jeweils vier übereinanderliegende Wohnungen saniert wurden. Jede Woche begann überlappend ein neuer Strang, sodass ebenfalls jede Woche acht fertige Bäder übergeben werden konnten. Nach diesem Konzept erfolgte auch der Produktionsablauf bei talsee, inklusive der wichtigen Vormontage. Denn zum hohen Tempo des Umbaus trug massgeblich die Systemlösung von talsee bei: Das Vorwandssystem vitessa saturn kombiniert Badmöbel und Abdeckungen für Spülkasten und Leitungen in einem einzigen Element. Einer der grossen Vorteile ist, dass damit bereits im Werk ein vorgefertigter Installationsrahmen erstellt wird, in dem objektspezifische Anschlüsse wie Abstellventile, Spülkasten oder technische Vorbereitungen für ein Dusch-WC integriert sind. Durch die Verlegung der Leitungen innerhalb des Unterbaus entstand zudem ein erheblicher Raumgewinn für die schmal geschnittenen Bäder. Reichlich Stauraum und praktische Ablagefläche kommen noch dazu. Das pflegeleichte, fugenlose Waschbecken sowie die Fronten bestehen aus edlem



Corian® und garantieren dank der schlag- und stossfesten Eigenschaften des Mineralwerkstoffs eine hohe Langlebigkeit. Ergänzt wurde vitessa durch den geräumigen Spiegelschrank even4, der mit seiner Beleuchtung optisch ebenfalls zur Weitung des Raums beiträgt. Abgerundet wird das Angebot durch Brandschutzschächte von talsee.

Die Montage vor Ort wurde von erfahrenen talsee-Mitarbeitenden durchgeführt, mit deren Hilfe hochwertige, langlebige und zeitlose Bäder entstanden.

[www.talsee.ch](http://www.talsee.ch)

# vitessa – im Eiltempo Bäder sanieren



Hochdorf  
Basel  
Bern  
St. Gallen  
Zürich

